

Ortsgemeinde Heinzenbach	Protokoll über die Gemeinderatssitzung vom 11.09.2024	Protokollführer: Konrad, Thorsten
		Seite: 1 von 5
		Datum: 11.09.2024

Ortsgemeinderatsmitglieder:

Wolfgang Meurer (x)
Thorsten Konrad (x)

Lars Beitz (x)
Thomas Spindler (x)

Matthias Badura (x)
Andrea Käfer (x)

Andrè Wilke (x)
Torsten Raabe (x)

„x“ teilgenommen; „e“ entschuldigt; „ue“ unentschuldigt,

Zusätzlich Anwesend:

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 22:10 Uhr

Verpflichtung eines Ratsmitgliedes

A) ÖFFENTLICHER TEIL

1. Begrüßung und Eröffnung

Ortsbürgermeister Tobias Kalb begrüßt alle Ratsmitglieder sowie alle anwesenden Bürger und eröffnet die Gemeinderatssitzung. Gleichzeitig stellt er fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgt ist und dass der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Die Einladung zur Ratssitzung wurde am 05.09.2024 im Amtsblatt veröffentlicht.

2. Genehmigung der Niederschrift der Ratssitzung vom 12.06.2024

Die Niederschrift vom 12.06.2024 wurde mit 2 JA-Stimmen, 7 Enthaltung und 0 Gegenstimmen beschlossen.

3. Genehmigung der Niederschrift der konstituierenden Sitzung vom 12.07.2024

Die Niederschrift vom 12.07.2024 wurde mit 8 JA-Stimmen, 1 Enthaltung und 0 Gegenstimmen beschlossen.

4. Ernennung, Vereidigung und Amtseinführung des 2. Beigeordneten

5. Beschluss über die Bestellung einer Schöpfstelle für den Friedhof

Der Ortsgemeinderat Heinzenbach hat sich im letzten Jahr 2023 für die Anschaffung einer neuen Schöpfstelle auf dem Friedhof der Ortsgemeinde ausgesprochen. Es wurden verschiedene Angebote eingeholt, wobei die Firma RölTec vergleichbar das beste Angebot mit 2.190,00 € Netto vorlegte.

Ortsgemeinde Heinzenbach	Protokoll über die Gemeinderatssitzung vom 11.09.2024	Protokollführer: Konrad, Thorsten
		Seite: 2 von 5
		Datum: 11.09.2024

Da die Wertgrenze unter 3.000,00 Euro netto liegt, kann nach Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen (VOL) ein Direktkauf erfolgen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

6. Beschluss Nachtrag zum Gestattungsvertrag

Bei der Überprüfung des Gestattungsvertrages zwischen dem Windpark GmbH & Co. Heinzenbach-Unzenberg KG und der Ortsgemeinde Heinzenbach ist aufgefallen, dass damals eine Regelung nicht vereinbart wurde, falls das Gestattungsentgelt in Zukunft der Umsatzsteuer unterliegen sollte.

Die Verbandsgemeindeverwaltung Kirchberg empfiehlt der Ortsgemeinde Heinzenbach dahingehend einen Nachtrag bezüglich des Gestattungsvertrages zu vereinbaren, sodass die Ortsgemeinde nicht von dieser Umsatzsteuererhebung finanziell benachteiligt wird. Zurzeit wird jährlich ein Gestattungsentgelt in Höhe von 6.500,00 € bezahlt. Ohne Nachtragsvereinbarung beträgt der hierin enthaltene Umsatzsteuerbetrag jährlich 1.037,82 €, dieser wird an das Finanzamt abgeführt. Bei der Ortsgemeinde Heinzenbach verbleibt jährlich der Nettobetrag in Höhe von 5.462,18 €. Mit entsprechender Nachtragsvereinbarung erhöht sich das Gestattungsentgelt jährlich um 1.235,00 €, die an das Finanzamt gezahlt werden; bei der Ortsgemeinde verbleibt dann (wie bisher) der Nettobetrag in Höhe von 6.500,00 €.

Der Ortsbürgermeister Kalb schlägt vor, einen entsprechenden Nachtrag zum Gestattungsvertrag bezüglich der Umsatzsteuer mit dem Windpark GmbH & Co. Heinzenbach-Unzenberg KG abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

7. Unterrichtungen

Vor Ort Termin mit der Firma Berres bezüglich der Planung Glasfaserausbau. In diesem Zusammenhang will die Westnetz GmbH die Erdverkabelung der Gebäude vornehmen, welche noch mit einem Dachständer versehen sind. Wann die Umschaltung erfolgt, wird zeitnah angekündigt. In diesem Zusammenhang soll eine Umspannstation oberhalb des alten Gemeindehauses, Ecke Schumann/Schulstraße aufgebaut werden.

Die Fällungen der Tannen auf dem Friedhof werden voraussichtlich im Frühjahr 2025 durchgeführt. Eine Arbeitsgruppe des Gemeinderates, beschäftigt sich mit der Umsetzung und der Umgestaltung des Vorplatzes
(Ergebnisse werden vorgestellt bis November)

Pflasterarbeiten vor dem Co-Working-Büro sind abgeschlossen, ein Begehen der Räume ist jetzt barrierefrei möglich. Ab Oktober ist es angedacht eine Bürgersprechstunde einzurichten. Eine Besichtigung der Räumlichkeiten wird bei der nächsten Bürgerversammlung angeboten.

Ortsgemeinde Heinzenbach	Protokoll über die Gemeinderatssitzung vom 11.09.2024	Protokollführer: Konrad, Thorsten
		Seite: 3 von 5
		Datum: 11.09.2024

Rasenmäher-Traktor der Gemeinde ist defekt, die Kosten belaufen sich auf ca. 1.000,00 €. In den letzten Jahren wurden einige hunderte Euro in die nun mehr als 18 Jahre alte Maschine investiert, über die Neuanschaffung eines Rasentraktors muss diskutiert werden.
Angebot eines Kubota Rasenmäher/Mulcher mit Besen ca. 40.000,00 € => **Haushalt 2025**
Angebote bis 7.000 € werden für die Neuanschaffung eingeholt.

Derzeit gibt es Verhandlung zur Anschaffung eines gebrauchten Mulchers (Husqvarna).

Abschluss neuer Landpachtverträge mit den Landwirten aus der Gemeinde bzw. aus den beiden Nachbargemeinden. Die Vergabe der Flächen erfolgt zunächst für die ortsansässigen Landwirte. Die finalisierenden Gespräche werden in den nächsten zwei Wochen stattfinden.

Es erfolgte eine Begutachtung der Tannen in der Ringstraße, hierzu wurde ein Termin mit der VG Kirchberg und den Anwohnern vereinbart. Damit die Gemeinde die Verkehrssicherungspflicht weiterhin gewährleisten kann, werden die Bäume voraussichtlich im Spätjahr 2024 oder Frühjahr 2025 gefällt. Der Anlieger wird sich an den entstehenden Kosten beteiligen, sofern es Bäume auf dessen Grundstück betreffen. Kosten werden derzeit ermittelt.

Ab 01.09.2024 hat die Gemeinde zwei neue Gemeindearbeiter, denen ich viel Erfolg und Schaffenskraft für die Arbeiten in der Gemeinde wünsche.

Die Deutsche Funkturm GmbH möchte gem. Pachtvertrag ein bestehendes Optionsrecht ausüben. Das Optionsrecht darf nicht verwehrt werden und gilt weitere 5 Jahre. Es ist zu überlegen, ob das Teilstück mit dem Funkturm an die Deutsche Funkturm GmbH veräußert werden kann. Was tun? **Grundstücksverkauf ist angestrebt**

Firma Herrmann hat die offizielle Eröffnung im Frühjahr 2025 angestrebt. Hierzu wird es voraussichtlich einen Tag der offenen Tür geben. Der Gemeinderat ist nach Terminabsprache eingeladen die Hallen vor Eröffnung zu besichtigen. **Termin mit M. Oltmanns abstimmen**

Entnahme einer Wasserprobe am Matschspielplatz hat ergeben, dass alle Werte eingehalten werden.

8. Verschiedenes

Beschädigung am Gemeindehaus (Thermostate und Verunreinigung an Wand) durch eine Veranstaltung im Januar, Vergleichsangebot von 900 € wurde beiderseits akzeptiert.

Erneuerung der Zaunanlage auf dem Friedhof, hierzu wurden bereits Angebote eingeholt. Die Kosten für die Zaunanlage belaufen sich auf ca. 2.500,00 €

Beschwerden über die Akustik in der Grillhütte, hierzu gab es bereits Vorschläge welche Maßnahmen ergriffen werden können. Unter anderem können Lochplatten an die Decke geklebt oder geschraubt werden, um die Akustik zu verbessern.

Ortsgemeinde Heinzenbach	Protokoll über die Gemeinderatssitzung vom 11.09.2024	Protokollführer: Konrad, Thorsten
		Seite: 4 von 5
		Datum: 11.09.2024

Eine Messung hat ergeben, dass sich im Jugendraum an einigen Wänden starke Feuchtigkeit gebildet hat. Dies ist nicht allein auf das Lüftungsverhalten zurückzuführen. Was tun?

Das alte Gemeindehaus ist stark in die Jahre gekommen, mittel bis langfristig müssen hier viele Renovierungs-, Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen durchgeführt werden. Wie damit künftig verfahren werden soll, muss innerhalb der Arbeitsgruppe „Bauen“ näher analysiert werden.

Frage nach einer Geschäftsordnung für die Ortsgemeinde Heinzenbach. Eventuell ist es ausreichend, wenn Abweichungen zur Mustergeschäftsordnung als Ergänzungen aufzunehmen.

Bushaltestelle, Parksituation durch die neue Firma Hermann, hier muss eine Absprache/Maßnahme erfolgen, wie damit künftig umzugehen ist.

Familien und Jugendbeauftragte

Dieses Thema wurde vor zwei Jahren schonmal angefragt, derzeit gibt es eine Interessierte Bürgerin, die sich der Sache annehmen würde. Hierzu muss ein Beschluss über den Gemeinderat erfolgen, die Stellung der Familien- und Jugendbeauftragten ist Gleichwertig wie die Seniorenbeauftragte zu behandeln.

Drainageausläufe und Drainagen-Situation muss zunächst innerhalb einer Arbeitsgruppe geklärt werden. => **AG Forst + Landwirtschaft**

Nutzungsänderung Abstellraum zu Umkleideraum Feuerwehr => **AG Bau**

Neue Stiefel Feuerwehr 200 €/Paar Völkl mit Schnitenschutz, die Feuerwehr soll hierzu konkrete Preise anfragen und eine Aufstellung der benötigten Stiefel darlegen.

Saugpumpe für Kellerräume auch hierzu ist eine Kostenaufstellung durch die Feuerwehr darzulegen.

08.10.2024 18:30 Uhr Ratskeller Schulungstermin für Ratsmitglieder (Andrea Käfer, Thorsten Raabe, Thorsten Konrad, Matthias Badura, Thomas Spindler, Lars Beitz, Tobias Kalb)

Termine:

<i>AG Forst & Landwirtschaft</i>	<i>16.09.2024 19:30 Uhr</i>
<i>AG Bau</i>	<i>18.09.2024 19:30 Uhr</i>
<i>AG Friedhof</i>	<i>24.09.2024 19:00 Uhr</i>

Nächste Ortsgemeinderatssitzung:

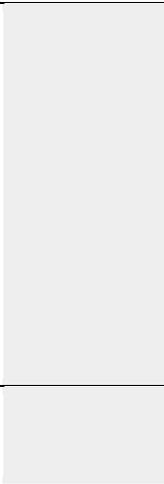
09.10.2024 19:00 Uhr

Ortsgemeinde Heinzenbach	Protokoll über die Gemeinderatssitzung vom 11.09.2024	Protokollführer: Konrad, Thorsten
		Seite: 5 von 5
		Datum: 11.09.2024

B) NICHTÖFFENTLICHER TEIL

1. Grundstücksangelegenheiten

2. Unterrichtungen



Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Ortsbürgermeister
Tobias Kalb

Thorsten Konrad