


Ortsgemeinde Heinzenbach	Protokoll über die Gemeinderatssitzung vom 23.02.2022	Protokollführer: Poh
		Seite: 1 von 10
		Datum: 23.02.2022

Ortsgemeinderatsmitglieder:

Christel Henn (x)
Christian Poh (x)

Martina Stöffen (e)
Oliver Rockenbach (x)

Ralf-Dieter Diel (x)
Wolfgang Meurer (x)

Frank Kleid (x)
Armin Geiger (x)

„x“ teilgenommen; „e“ entschuldigt; „ue“ unentschuldigt

Zusätzlich Anwesend:

Revierförster Herr Michel, Johannes Poh, Jürgen Bürger, Frank Schneider u. Manfred Fritz

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 23.11 Uhr

A) ÖFFENTLICHER TEIL

1. Begrüßung und Eröffnung

Ortsbürgermeister Tobias Kalb begrüßt alle Ratsmitglieder, den Revierförster Herrn Michel sowie alle anwesenden Bürger und eröffnet die Gemeinderatssitzung. Gleichzeitig stellt er fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgt ist und dass der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Ratssitzung vom 19.01.2022


Die Niederschrift vom 19.01.2022 ist offensichtlich nicht jedem Ortsgemeinderat zugestellt worden. Der TOP wird insoweit vertagt.

3. Forsthaushalt und Forstkataster 2022

Revierförster Herr Michel gibt einen Überblick über den 58 ha großen Ortsgemeindewald (u.a. Struktur, Umbauprozess i.R.d. Klimawandels, Schäden durch Sturm und Borkenkäferbefall).

Rückblick 2021

Mehr Niederschläge mit weniger langen Trockenperioden nach drei trockenen Jahren in Folge; im 2. Halbjahr wurde jedoch dieser Überschuss aufgebraucht. Insgesamt ein normales Jahr; besser als in den Jahren zuvor mit nahezu keinen Borkenkäferschäden. Der Schwerpunkt lag auf der Waldpflege. Geerntet wurde lediglich das Holz, welches die Natur „erbracht“ hat. Insgesamt wird das Wirtschaftsjahr mit einem Plus i.H.v. rd. 1.300 € abschließen.

Ortsgemeinde Heinzenbach	Protokoll über die Gemeinderatssitzung vom 23.02.2022	Protokollführer: Poh
		Seite: 2 von 10
		Datum: 23.02.2022

Ausblick 2022

Holzpreisentwicklung:

Die kostendeckende Bewirtschaftung liegt aktuell bei rd. 25 € / Festmeter (Fichte). Aufgrund steigender Nachfrage am weltweiten Holzmarkt haben sich die Verkaufserlöse im Jahr 2021 teils vier- bzw. verfünffacht (aktueller Marktpreis: 120 € / Festmeter (Fichte)). Aktuell ist eine leichte Beruhigung auf hohem Niveau festzustellen. Wie sich die Stürme / Orkane der letzten Tage hierauf auswirken werden, bleibt abzuwarten. Glücklicherweise blieb zumindest unsere Region hiervon verschont.

Bewirtschaftung (siehe Anlage):

Nach turbulenten Jahren wird vermutlich in der zweiten Jahreshälfte in den forstwirtschaftlichen „Normalbetrieb“ - inkl. Holzeinschlag - gewechselt (u.a. im Gebiet „Eberwald“). Ein Brennholzeinschnitt ist für Herbst 2022 geplant. Eine Aufforstung ist insbesondere im Gebiet „Küch“ geplant.

Weiterhin sind Verkehrssicherungsmaßnahmen im Bereich der Grillhütte geplant (ca. 30 Festmeter). Der Ortsgemeinderat spricht sich nach Erörterung für folgende Verfahrensweise aus:

1. Rücksprache mit Pächterin Jasmin Krah. Die gepachtete, angrenzende, gemeindeeigene Liegenschaft wird durch die Fällarbeiten tangiert (Lagerort Holz, etc.).
2. Notwendige Arbeiten werden im Einklang mit Naturschutz u. Verkehrssicherungspflicht im Laufe der nächsten zwei bis max. drei Wochen notwendig / möglich.
3. Nach Rücksprache / Klärung erfolgt Info an Revierförster Herrn Michel

Haushaltsplan

wird übermittelt (Ausgaben: rd. 14.450 € / Fehlbetrag: rd. 350 €)


Abstimmungsergebnis: JA: 8 / NEIN: 0 / ENTHALTUNGEN: 0

Sonstiges

Zu weiteren Arbeiten u.a. Schnitтарbeiten zu angrenzenden Wirtschaftswegen, etc. erfolgt eine kurzfristige gemeinsame Ortsbegehung durch Ortsbürgermeister Tobias Kalb und Revierförster Herrn Michel.

4. Ausschreibung Wiesengräber

Ortsbürgermeister Tobias Kalb informiert darüber, dass aktuell noch sechs Wiesengräber vorhanden sind. Der Ortsgemeinderat spricht sich einstimmig dafür aus, die Planungen / Ausschreibungen durchzuführen (Leistungsverzeichnis: vgl. aktuelle Umsetzung / Haushaltjahr u. Umsetzung: Frühjahr 2023).

Ortsgemeinde Heinzenbach	Protokoll über die Gemeinderatssitzung vom 23.02.2022	Protokollführer: Poh
		Seite: 3 von 10
		Datum: 23.02.2022

5. Bürgerfragestunde

keine Punkte

6. Unterrichtungen

Verfahrensweise Jubiläen

Nach Rücksprache mit Günter Schumann wurde bisher bei 90. Geburtstagen eine Glückwunschkarte übermittelt. Weiterhin wurde beim 50. Hochzeitstag (Goldene Hochzeit) ebenfalls eine Glückwunschkarte überreicht. Ab dem 70. Geburtstag (alle 10 Jahre) wurde jeweils eine Karte überreicht. Eine persönliche Gratulation wurde bisher stets privat durchgeführt und nicht im Namen der Ortsgemeinde.

Jubiläumsinformationen werden jährlich durch die VGV Kirchberg an die Ortsgemeinde übermittelt. Vorschlag zur zukünftigen einheitlichen Verfahrensweise:

- Grundsatz: Weinpräsent, Karte u. persönliche Übergabe
- Geburtstage: ab 75 Jahre (80, 90 u. 100 (danach jährlich)
- Hochzeitstage: 50 Jahre, und ab 60. Jahre alle 5 Jahre zzgl. Blumenstrauß
- Beerdigungen: grds. Trauerkarte (Ausnahmen werden ggf. beraten)

Abstimmungsergebnis: JA: 8 / NEIN: 0 / ENTHALTUNGEN: 0

Baugebiet Eichersbaum I. Bauabschnitt


Zur Aufrechterhaltung der Liquidität i.R.d. Haushaltssituation wurde seitens der VGV Kirchberg / Hr. Reuther dazu angeraten, alle entstehenden Bauplätze „Eichersbaum / I. Bauabschnitt“ zu vermarkten.

Telefonat Axel Moritz / Massa Haus (Hinweisschild „Baugebiet Eichersbaum“)

Ein erneutes Telefonat zwischen Wolfgang Meurer und Herrn Moritz hat keine neuen Erkenntnisse ergeben (1. Möglichkeit: Aufbau + Kostenübernahme durch Massa Haus / 2. Möglichkeit kein Aufbau + Kostenübernahme durch Ortsgemeinde Heinzenbach (214,20 €). Der Ortsgemeinderat spricht sich einstimmig für die Kostenübernahme aus.

Seminarangebote Kommunal-Akademie

Ortsbürgermeister Tobias Kalb informiert über das v.g. Angebot. Sollte seitens der Ortsgemeinderatsmitglieder*innen Interesse an angebotenen Seminaren der Kommunal-Akademie bestehen, können diese gerne bei ihm eingereicht werden.

Ortsgemeinde Heinzenbach	Protokoll über die Gemeinderatssitzung vom 23.02.2022	Protokollführer: Poh
		Seite: 4 von 10
		Datum: 23.02.2022

Sitzung des Kindergartenausschuss / Kita-Bezirk

Am 02.02.2022 fand eine Besprechung des Kindergartenbezirkes statt. Das Protokoll wird nach Eingang an den Ortsgemeinderat übermittelt. Lösungsansätze zu drängenden Raumfragen, Personalsituation, etc. liegen nicht abschließend vor.

Telefonanschluss BM / Gemeindehaus

Derzeit gibt es einen Telefonanschluss im Gemeindehaus und einen Post-Hauptanschluss mit der Rufnummer 06763/2116. Nach Rücksprache mit VGV Kirchberg / Hr. Boor betragen die mtl. Kosten hierfür rd. 70 €.

Ortsbürgermeister Tobias Kalb schlägt vor, nur einen Telefonanschluss im Gemeindehaus mit Datenvolumen vorzuhalten, so könnte im Gemeindehaus W-Lan (evtl. über Gastzugang) genutzt werden (ca. 50 € / mtl.). Der Ortsgemeinderat unterstützt einstimmig das Vorhaben.

Heizungsanlage altes Schulhaus / altes Gemeindehaus

Aufgrund diverser Mängel (Wasserverlust, Geruchsbelästigung, etc.) schlägt Ortsbürgermeister Tobias Kalb die Kontaktaufnahme zur VGV Kirchberg / Klimaschutzmanager Herrn Jung zwecks Bewertung einer möglichen förderfähigen Umrüstung auf eine neue Heizungsanlage vor. Der Ortsgemeinderat unterstützt einstimmig das Vorhaben.

Firma Westnetz

Anstehende Verlegung eines Kabelschutzrohrs um den Umsetzer / Funkmast in der Gemarkung später mit Glasfaserkabel zu verbinden. Diese Maßnahme hat nichts mit dem Breitbandausbau in der Ortsgemeinde zu tun. Wegen der Verlegung wird sich Westnetz mit dem Planungsbüro Jacoby und Schreiner / Herrn Jacobi absprechen, um Kollisionen i.R.d. Straßenbaumaßnahmen „K15 / Neubaugebiet“ zu vermeiden.

Ergebnis Wasserschaden Miethaus

Der Wasserschaden in der Mietswohnung wurde durch die Fa. Linn behoben. An die Mieterin Frau Sehn wurden Mietentschädigung ausgezahlt. Alle Kosten wurden durch die Versicherung übernommen.


Eilentscheidung für Baugrundgutachten zum Neubaugebiet „Eichersbaum“

Entscheidung wurde nach Absprache mit den Beigeordneten am 14.02.2022 / 18:30 Uhr stattgegeben.

Auftragsvergabe für das erforderliche Baugrundgutachten zum NBG „Eichersbaum“

Für die Erschließung des Neubaugebietes wird ein Baugrundgutachten erforderlich.

Im Rahmen einer Angebotsanfrage durch das beauftragte Ing.-Büro gingen rechtzeitig drei Angebote ein, die nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung folgendes Ergebnis brachte:

Ortsgemeinde Heinzenbach	Protokoll über die Gemeinderatssitzung vom 23.02.2022	Protokollführer: Poh
		Seite: 5 von 10
		Datum: 23.02.2022

1. GUG Gesellschaft für Umwelt- und Geotechnik mbH, Simmern	4.236,40€
2. Bieter	6.051,15 €
3. Bieter	6.342,70 €

Damit mit der Erschließung zeitnah begonnen werden kann, wäre ein Abwarten bis zur nächsten Sitzung nicht von Vorteil.

*Deshalb habe ich im Benehmen mit den Beigeordneten im Rahmen einer Eilentscheidung gemäß § 48 GemO den Auftrag an die günstigste Bieterin, der **GUG, Gesellschaft für Umwelt- und Geotechnik mbH, Simmern, zum Angebotspreis in Höhe 4.236,40 € (brutto) erteilt.***

Ich bitte die Verwaltung, dem einen entsprechenden schriftlichen Auftrag zu erteilen.

Der Ortsgemeinderat bestätigt / beschließt die vorgenannte Auftragsvergabe wie folgt:

Abstimmungsergebnis: JA: 8 / NEIN: 0 / ENTHALTUNGEN: 0

Ergebnis Begehung in der Gemarkung

Am 05.02.2022 fand das erste Treffen zur Festlegung der anstehenden Arbeiten an den Feldwegen mit Werner Kauer, Hartmut Wolf, Ralf-Dieter Diel, Wolfgang Meurer und Tobias Kalb im Gemeindehaus statt. Alle Anwesenden verständigten sich darauf, welche Arbeiten erledigt werden müssen.

Am 12.02.2022 fand zusätzlich eine Begehung mit Hr. Kaufmann (Lohnunternehmen), Wolfgang Meurer und Tobias Kalb statt. Thema war das Ausputzen der Gräben sowie das Abschälen der Bankette und die Abladung der Erde incl. Einplanieren in Flemmhausen nahe Windrad. Laut Hr. Kaufmann liegt die Kostenschätzung bei ca. 1.500 €. Weiterhin wurden die Stellen mit dem Wurzelwerk an der „Träb“ in Augenschein genommen. Hierfür wurde ein Angebot eingefordert, dieses liegt aktuell noch nicht vor.


Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig die Auftragsvergabe gemäß o.g. Kostenschätzung. Das ausstehende Angebot wird kurzfristig im Umlaufverfahren beschlossen.

Abstimmungsergebnis: JA: 8 / NEIN: 0 / ENTHALTUNGEN: 0

Glascontainer

Seitens verschiedener Bürger*innen aus Heinzenbach liegen Beschwerden über die derzeitige Situation an den Glascontainern vor. Der Vorplatz der Glascontainer ist nach Niederschlägen stark verschlammmt und teils nicht begehbar.

Die bisherigen Arbeiten (abschieben der Rabatte / Bankette) werden i.R.d. anstehenden Arbeiten in der Gemarkung überprüft und ggf. erneuert.

Ortsgemeinde Heinzenbach	Protokoll über die Gemeinderatssitzung vom 23.02.2022	Protokollführer: Poh
		Seite: 6 von 10
		Datum: 23.02.2022

Gebührenanpassung Grillhütte / Gemeindehaus

Derzeitige Gebühren Gemeindehaus


Nr	Anlass	Saal				Kleiner Saal Saal komplett
		Kleiner Saal	komplett	Kleiner Saal A	Saal komplett A	
1	Kindtaufe	40 €	80 €	80 €	160 €	Saal komplett
2	Geburtstag	40 €	80 €	80 €	160 €	
3	Kommunion	40 €	80 €	80 €	160 €	
4	Konfirmation	40 €	80 €	80 €	160 €	Einwohner
5	Hochzeit	40 €	80 €	80 €	160 €	Heinzenbach
6	Beerdigung	30 €	60 €	60 €	120 €	Auswärtiger
7		30 €	60 €	60 €	120 €	

Derzeitige Gebühren Grillhütte

	Einwohner / Bürger	Auswärtige*
▪ Benutzungsgebühr für den 1. Tag inkl. Nutzung der Grillstelle und der Toilettenanlagen	50,00 €	150,00 €
▪ ab dem 2. Tag / pro Tag	25,00 €	75,00 €
▪ Kindergärten, Schulklassen und Jugendliche bis 16 Jahren bis 20 Uhr (keine Berechnung von Nebenkosten sowie Nebenkostenpauschale / unter Begleitung mind. einer erziehungs-/aufsichtsberechtigten Person)	35,00 €	70,00 €
▪ Übernachtung	25,00 €	50,00 €
▪ Nebenkostenpauschale* / Tag	15,00 €	15,00 €
▪ Stromkosten > 20 kWh / kWh	0,40 €	0,40 €
▪ Wasserkosten > 1m ³ / angefangenem m ³	7,50 €	7,50 €
▪ Nachreinigung / je angefangene 1/2 Stunde	10,00 €	10,00 €
▪ Kautions** (Zahlung bei Übergabe)	100,00 €	200,00 €
* inkl. Strom bis 20 kWh und Wasser bis 1m ³		
** Die Kautions wird mit der endgültigen Abrechnung verrechnet		

Der Ortsbürgermeister Tobias Kalb spricht sich dafür aus, die aktuellen Gebühren auch unter dem Gesichtspunkt der anstehenden steuerrechtlichen Anpassungen in einer Arbeitsgruppe zu überprüfen.

Gleichzeitig regt er an die VGV Kirchberg i.R.d. Abrechnungsverfahrens stärker einzubinden. Er stellt weiterhin zur Diskussion, ob diverse administrative Angelegenheiten durch Ortsgemeinderatsmitglieder*innen übernommen werden können.

Ortsgemeinde Heinzenbach	Protokoll über die Gemeinderatssitzung vom 23.02.2022	Protokollführer: Poh
		Seite: 7 von 10
		Datum: 23.02.2022

9. Verschiedenes

Entwurf eines Anschreibens / Beanstandung und Zustandsbericht der L228, Hauptstraße in 55483 Heinzenbach und zwecks Durchführung einer gemeinsamen Ortsbesichtigung

Austausch zur Verfahrensweise

- 1) es erfolgt ein nochmaliger interner Austausch zum Inhalt und
- 2) anschließender Austausch mit VGV Kirchberg (vor Versendung an LBM Bad Kreuznach)

Empfänger der Endfassung / Teilnehmer bei angedachter Ortsbesichtigung:

- 1) Leiter des LBM Bad Kreuznach
- 2) Abdruck: VGV Kirchberg + Ortsgemeinderat Heinzenbach

Begehung mit VGV Kirchberg / Hr. Lorenz am „Heinzenbach“

Eine Begehung am 16.02.2022 unter Teilnahme Ortsbürgermeister Tobias Kalb und dem 1. Beigeordneten Wolfgang Meurer hat ergeben, dass einzelne Bäume nicht mehr sicher sind und seitens der VGV entfernt werden müssen. Diese wurden am Freitag, 18.02.2022, von der K15 bis an die Glascontainer bereits gefällt. Die Bäume entlang des „Heinzenbachs“, hinter den Häusern sollen an einem weiteren Termin im Spätjahr ausgedünnt werden.

Gespräch der beiden Ortsbürgermeister Tobias Kalb und Herrn Gehre (Reckershausen)


Die Ortsbürgermeister von Reckershausen und Heinzenbach haben sich zu einem ersten Kennenlerngespräch getroffen und sich für eine gute Zusammenarbeit ausgesprochen. Herr Gehre liegt viel an einer Förderung der Vereine und einen Ausbau der Gehwege in den Gemarkungen (Stichwort: Traumschleife). Es soll unter anderem mit Beschilderungen auf verschiedene Örtlichkeiten hingewiesen werden (Bsp. Gaststätten, etc.).

Gehölzschnittlehrgang am 04.03.2022

Gem. Christel Henn wird in Zusammenarbeit mit Herrn Gehre und dem Förderverein Heinzenbach v.g. Lehrgang angeboten. Ein entsprechender Einleger erfolgt im kommenden Mitteilungsblatt.

Austausch auf LED-Beleuchtung / Straßenlampen

Hinweis zur aktuellen Rechnung. Der Ortsgemeinderat spricht sich für eine Angebotsabfrage aus (ggf. i.V.m. VGV Kirchberg).

Ortsgemeinde Heinzenbach	Protokoll über die Gemeinderatssitzung vom 23.02.2022	Protokollführer: Poh
		Seite: 8 von 10
		Datum: 23.02.2022

Sonstiges

- Schild Wirtschaftsweg „Träp“ umgefahren (Austausch mit VGV Kirchberg)
- Sichtfenster / Blick am Wasserrückhaltebecken entschärfen (Austausch mit VGV Kirchberg)

Anlagen:

1) Anlagen zum TOP 2 – öffentlicher Teil

Geplante Maßnahmen im Haushaltsjahr 2022
Forstwirtschaftsplan 2022
Ergebnishaushalt Wirtschaftsplan 2022

2. Anlage zur Beschlussvorlage zum TOP 2 - im nichtöffentlichen Teil

Nächste Ortsgemeinderatssitzung:

Dienstag, 08.03.2022 / 19.00 Uhr

Vorsitzender:

Schriftführer:

Ortsbürgermeister
Tobias Kalb

2. Beigeordneter
Christian Poh